

# PRIJSLIJST COEVORDEN

*Wonen in hartje*  
**COEVORDEN**

BNR		ETAGE	GBO*	BERGING	TUIN / BALKON / KAVEL*	VRIJ OP NAAM
1	Appartement	Begane grond	76 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	€318.500
2	Appartement	Begane grond	76 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	€313.500
3	Appartement	Begane grond	76 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	€313.500
4	Appartement	Begane grond	76 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	€313.500
5	Appartement	Begane grond	76 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	€318.500
6	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	72 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€299.500
7	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€301.125
8	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€301.125
9	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€301.125
10	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€303.625
11	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	72 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€308.625
12	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€306.125
13	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€306.125
14	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€306.125
15	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	73 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€308.625
16	Hoekwoning	X	124 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€362.000
17	Tussenwoning	X	119 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€327.250
18	Tussenwoning	X	119 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€327.250
19	Tussenwoning	X	119 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€327.250
20	Tussenwoning	X	119 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	€327.250
21	Hoekwoning	X	124 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€377.000

\* De aangegeven vierkante meters zijn circa maten.

## COMFORT

De appartementen en woningen worden opgeleverd met een badkamer van Villeroy en Boch O'novu. Daarnaast beschikt iedere woning of appartement over een eigen berging en één of zelfs twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein of het binnenterrein.

## IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN INBEGREPEN:

- Grondkosten
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notariskosten voor de leveringsakte en Kadaster
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Honoraria voor adviseurs; waaronder architect en constructeur
- Bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk
- 21% btw; eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- Woningborg certificaat

## IN DE V.O.N.-PRIJS IS NIET INBEGREPEN:

- Keuken
- Kosten van financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten hypotheekakte
- Eventueel meerwerk
- Grondrente vanaf 01-08-2024 tot en met levering

V.O.N.-prijzen vast tot: 01-08-2024

Borne 20-03-2024

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.